

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме. Расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Борко, д.5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«14» февраля 2020г

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шелякова В.К, кв 66, сведения о документе о праве собственности. Долевая собственность №61-61-01/435/2009-165 от 13.007.2009г

Общая площадь многоквартирного дома - 11919,2

Общая площадь жилых помещений в том числе жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 8595 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 145,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5174,5 кв.м (59,2%)

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведение собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, д.5

Кворум — имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Шелякова Виктория Чеславовна кв.66

Секретарь собрания: Орешникова Наталия Николаевна кв.125

2. О принятии решения о расторжении договора управления с ООО «ФИРМА ЖКХН» (ИНН 6161047924, КПП 616101001) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2.ст.162 ЖК РФ с 1 мая 2019г.

3. Выбрать в качестве управляющей организации с «1» марта 2020г. ООО «Ростов-Дом».

4. Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом».

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17,8 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственником и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятии решений на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.99а.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено избрать Шелякову В.Ч, кв.66 председателем и Орешникову Н.Н, кв.125 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: за ~~55~~%, против ~~2,8~~%, воздержались ~~2,6~~ %

Решили: Избрать Шелякову, кв 66, председателем и Орешникову Н.Н, кв.125 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «ФИРМА ЖКХН» (ИНН 6161047924, КПП 616101001) в связи с выполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с «01» марта 2020г;

Голосовали: за ~~52,7~~%, против ~~4,3~~%, воздержались ~~2,4~~ %

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ФИРМА ЖКХН» (ИНН 6161047924, КПП 616101001) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с «01» марта 2020г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с «01» марта 2020 г. ООО «Ростов-Дом»;

Голосовали: за - ~~52~~ %, против - ~~4,9~~ %, воздержались ~~2,4~~ %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с «01» марта 2019 г. ООО «Ростов-Дом».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - ~~51~~ %, против - ~~4,9~~ %. воздержались - ~~3~~ %

2

Решили : Утвердить ООО «Ростов-Дом» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом»;

Голосовали : за — *52* %, против - *4,9* %, воздержались - *24* %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Ростов-Дом»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17,8 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за — *54,7* %, против - *3* %, воздержались - *1* %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 17,8 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за - *55,8* %, против - *2,5* %, воздержались - *1* %

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «РостовДом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина , 99а;

Голосовали: за — *52,7* %, против - *4,9* %, воздержались - *1,7* %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования)

офис управляющей организации ООО «Ростов-Дом» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 99а.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено избрать Счетную комиссию дома в составе: председатель Совета дома Шелякова В.Ч. кв.№66, члены Счетная комиссия: Орешникова Н.Н, кв.125, колениук Е.Р, кв.96

Голосовали: за 54 %, против - 2,8 %, воздержались - 2 %

Решили: избрать Счетную комиссию дома в составе: председатель Совета дома Шелякова В.Ч. кв.№66, члены Счетная комиссия: Орешникова Н.Н, кв.125, колениук Е.Р, кв.96

Приложение:

1. Приложение №1 Реестр(Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение № 1 к протоколу № от «14» февраля 2020 года на 138 л.
2. Приложение №2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение №2 к протоколу №1 от «14» февраля 2020 года на 2 л.
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3 к протоколу №1 от «14» февраля 2020 года на 15 л.
4. Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме; (Приложение №4 к протоколу №1 от «14» февраля 2020 года на 2 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Шелякова В.Ч. подпись Шелякова В.Ч. ФИО

Секретарь общего собрания Орешникова Н.Н. подпись Орешникова Н.Н. ФИО